

Ofício Adm. 087/2026

Bariri, 22 de setembro de 2026.

Senhor Prefeito,

Vimos por meio deste encaminhar os documentos constantes da Prestação de Contas Final (conclusiva) referentes ao Termo de convênio Nº 06/2024, composto por:

- Cópia do Termo de Convênio
- Extrato Bancário da conta-corrente e aplicação do recurso financeiro
- Relação de Receitas e Despesas
- Cópia das Notas Fiscais, DARFs e planilhas financeiras
- Relatório diário de Obra
- ART e Termo de Entrega da obra

Atenciosamente

ELIANA A MANIN GUERRA

Gerente Administrativa – Santa Casa de Bariri

RELATÓRIO FINAL

DADOS CADASTRAIS DA ENTIDADE

NOME DA OSC: **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE BARIRI**

RESPONSÁVEL LEGAL: **MARINA PREARO**

CNPJ: **44.690.238/0001-61**

IDENTIFICAÇÃO DA PARCERIA

Nº DO PROCESSO: **95698/2023 (Físico)**

TERMO DE CONVÊNIO: **06/2024**

VIGÊNCIA: **01/08/2024 a 30/06/2026**

OBJETO: **(Reforma da área física do Centro Cirúrgico e Centro de Materiais Esterilizados da Santa Casa de Bariri)**

VALOR: **R\$ 463.600,00 (Quatrocentos e sessenta e três mil e seiscentos reais)**

INTRODUÇÃO

O presente relatório tem por finalidade apresentar as informações referentes à execução do Termo de Convênio nº 06/2024, cujo objeto consiste na reforma da área física do Centro Cirúrgico e Centro de Materiais Esterilizados da Santa Casa de Misericórdia de Bariri.

A Santa Casa de Misericórdia de Bariri presta serviços de assistência à saúde de baixa e média complexidade, de forma ininterrupta, abrangendo atendimentos eletivos e de urgência e emergência. Para a execução desses serviços, a instituição disponibiliza diversos setores assistenciais e de apoio, distribuídos em área construída superior a 3 mil m², entre os quais se encontram o Serviço de Nutrição e Dietética, Lavanderia, Radiologia, Dispensário de Medicamentos, Centro de Material e Esterilização, Enfermarias, Pronto Atendimento, Unidade Intermediária e Centro Cirúrgico.

Ao longo dos anos, em decorrência do uso contínuo das instalações e da antiguidade da estrutura física hospitalar, cuja construção remonta ao ano de 1978, as áreas destinadas ao funcionamento do Centro Cirúrgico e do Centro de Material e Esterilização apresentaram sinais de desgaste, tais como rachaduras, pisos danificados, vazamentos e outras avarias decorrentes do tempo e da utilização prolongada dos ambientes.



Figura 1: Placa de Identificação do Centro Cirúrgico, com a data de sua inauguração

Essas condições afetavam a conservação e a adequada utilização dos espaços, evidenciando a necessidade de intervenções para recuperação e adequação da estrutura física, de modo a proporcionar melhores condições de segurança, funcionalidade e continuidade dos serviços desenvolvidos nesses setores.

A recuperação estrutural de uma instituição com múltiplos serviços em funcionamento constitui um processo que demanda planejamento e investimentos, especialmente em razão da necessidade de realização das intervenções sem interrupção dos serviços assistenciais e de apoio prestados à população. Nesse contexto, buscando orientar as ações de recuperação e reorganização dos espaços existentes, a Santa Casa de Misericórdia de Bariri elaborou, em setembro de 2023, um Plano Diretor, estabelecendo uma sequência de intervenções prioritárias na estrutura física da instituição.

Nesse planejamento, a reforma da área física do Centro Cirúrgico e da Central de Materiais Esterilizados foi inserida como uma das ações destinadas à recuperação e qualificação da infraestrutura hospitalar, considerando a relevância desses setores para o funcionamento dos serviços assistenciais.

A intervenção teve como finalidade promover a recuperação e melhoria das condições físicas dos ambientes contemplados, contribuindo para a adequada conservação das instalações, organização dos espaços e segurança dos pacientes, profissionais e demais usuários, bem como para a continuidade e qualidade dos serviços de assistência à saúde prestados pela instituição.

A execução da reforma representou, assim, uma importante ação de melhoria da infraestrutura da Santa Casa de Misericórdia de Bariri, proporcionando melhores condições para o desenvolvimento das atividades

relacionadas à assistência cirúrgica e ao processamento e esterilização de materiais utilizados nos serviços de saúde.

O croqui apresentado a seguir ilustra a reorganização dos espaços prevista no Plano Diretor, destacando as áreas objeto de readequação e identificando, em destaque na cor verde, o projeto de Reforma o Centro Cirúrgico e Central de Materiais Esterilizados, correspondente à etapa contemplada pelo Termo de Convênio nº 06/2024.



Nos capítulos seguintes são apresentadas as principais informações relativas à execução física e financeira do objeto conveniado, bem como a demonstração do cumprimento das metas estabelecidas no Plano de Trabalho, evidenciando a correta aplicação dos recursos públicos e os resultados alcançados com a execução do projeto.

EXECUÇÃO FÍSICA DA OBRA

O objeto foi executado por meio da reforma parcial das áreas destinadas ao Centro Cirúrgico e a Central de Materiais Esterilizados da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Bariri, em conformidade com o previsto no Plano de Trabalho e detalhado e com os serviços detalhados no Memorial Técnico Descritivo elaborado para a intervenção.

Os serviços tiveram como finalidade a recuperação e adequação dos ambientes, contemplando intervenções em elementos construtivos, revestimentos, pisos, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, esquadrias, bancadas, equipamentos sanitários e demais componentes necessários à adequada utilização dos espaços.

A intervenção foi planejada de forma a considerar as características específicas de uma unidade hospitalar em funcionamento, buscando minimizar interferências nas atividades assistenciais e preservar a continuidade dos serviços prestados pela instituição.

Conforme estabelecido no Memorial Técnico Descritivo, os serviços compreenderam, entre outras intervenções, a execução de serviços preliminares e de isolamento das áreas, demolições e remoções, recuperação e adequação de paredes, pisos e revestimentos, impermeabilização, instalação e adequação de portas e esquadrias, execução de bancadas, pintura, adequações das instalações elétricas e hidráulicas, implantação de soluções de ventilação mecânica e iluminação, adequações de acessibilidade e limpeza final dos ambientes.

A execução física da reforma resultou na recuperação e qualificação dos ambientes contemplados no projeto, proporcionando melhores condições de conservação, funcionamento, segurança e utilização dos espaços destinados às atividades relacionadas à assistência cirúrgica e ao processamento e esterilização de materiais.

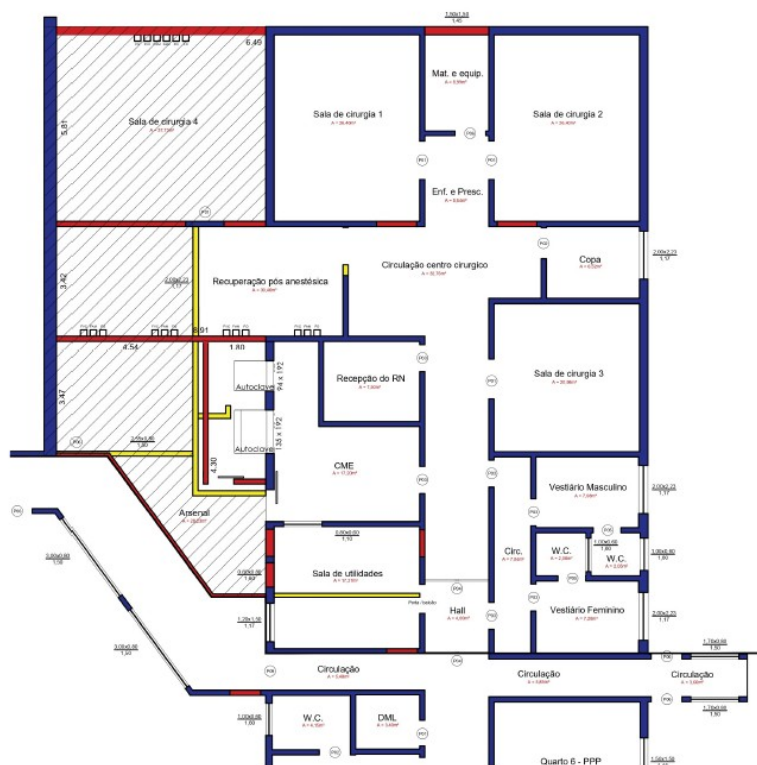
Inicialmente, a intervenção previa a reforma de três salas cirúrgicas, conforme estabelecido no Plano de Trabalho e detalhado no Memorial Técnico Descritivo. No decorrer da execução, verificou-se a viabilidade técnica de aproveitamento e adequação de uma área adicional para implantação de uma quarta sala cirúrgica. A inclusão dessa sala, não prevista originalmente no escopo da contratação, foi formalizada por meio de termo aditivo ao contrato, possibilitando a ampliação da intervenção e o aproveitamento mais adequado da estrutura física disponível.



Figura 2: Planta do espaço a sofrer intervenção



Figura 3: Planta com as intervenções propostas inicialmente



CRONOLOGIA DA EXECUÇÃO

A execução da reforma do Centro Cirúrgico e do Central de Materiais Esterilizados foi desenvolvida a partir de planejamento técnico previamente estabelecido, compreendendo a elaboração e aprovação do Projeto Executivo, a formalização do Termo de Convênio, a contratação da empresa executora e a realização dos serviços previstos, com adequações posteriormente formalizadas no projeto inicial.

Inicialmente, foi elaborado o Projeto Executivo da reforma, contendo as soluções arquitetônicas e complementares necessárias à adequação dos ambientes. Após sua elaboração, o projeto foi submetido às análises e aprovações pertinentes, constituindo a referência técnica para a execução da intervenção.

Para o acompanhamento técnico da intervenção, a instituição contou com profissional de arquitetura, que atua no acompanhamento das intervenções físicas realizadas no prédio institucional e foi designado especificamente para o acompanhamento desta obra. Compete-lhe prestar suporte técnico, acompanhar a execução dos serviços, verificar a compatibilidade entre os serviços realizados e os projetos, bem como acompanhar as adequações necessárias ao longo da execução.

Posteriormente, foi formalizado o Termo de Convênio junto ao Município, estabelecendo o objeto, as condições de execução e os recursos financeiros destinados à realização da reforma.

Para a contratação da empresa responsável pela execução dos serviços, foi realizado Chamamento Público, adotando-se como critério a seleção da proposta de menor preço. A execução da obra foi contratada sob o regime de empreitada por preço global, abrangendo os serviços necessários à execução do objeto e materiais utilizados conforme os projetos, memoriais e demais documentos técnicos integrantes da contratação.

Após a conclusão do processo de contratação, foi formalizada a contratação da empresa executora e autorizado o início das obras, dando-se início à execução dos serviços previstos no Projeto Executivo e no Memorial Técnico Descritivo.

Durante a execução dos serviços, verificou-se a necessidade de adequações no projeto inicialmente aprovado. Essas alterações foram formalizadas mediante aditivos ao projeto inicial, não se confundindo com as prorrogações de prazo do Termo de Convênio.

O primeiro aditivo ao projeto inicial, no valor de R\$ 13.681,83, decorreu da identificação de subdimensionamento dos quantitativos previstos para os serviços de chapisco, reboco e massa corrida, sendo necessária a adequação dos quantitativos para compatibilizá-los com as necessidades efetivamente verificadas durante a execução da obra.

O segundo aditivo ao projeto inicial, no valor de R\$ 85.394,91, contemplou a substituição do telhado e a execução da infraestrutura necessária para a climatização dos ambientes, adequações identificadas como necessárias no decorrer da intervenção.

O terceiro aditivo ao projeto inicial, no valor de R\$ 129.775,66, decorreu da necessidade de construção de uma nova sala cirúrgica e da ampliação da Sala de Recuperação Pós-Anestésica (RPA), ambiente que não existia na configuração física inicialmente prevista. A alteração possibilitou a ampliação e melhor organização dos espaços destinados à assistência cirúrgica e à recuperação dos pacientes após os procedimentos.

De forma distinta das alterações físicas formalizadas por meio dos aditivos acima descritos, foram realizadas duas prorrogações de ofício do Termo de Convênio, em razão do não cumprimento do cronograma de execução inicialmente estabelecido. As prorrogações tiveram como finalidade adequar o prazo de execução da parceria ao período efetivamente necessário para a conclusão dos serviços, não constituindo, por si só, alterações do objeto ou do projeto físico da intervenção.

Paralelamente à execução da reforma, também foi desenvolvido e executado projeto específico para o tratamento do ar-condicionado dos ambientes do Centro Cirúrgico. Essa intervenção ocorreu de forma concomitante às obras, porém não foi custeada com os recursos do Termo de Convênio, tendo sido realizada com recursos distintos. Dessa forma, embora tenha integrado o conjunto de melhorias promovidas na estrutura do Centro Cirúrgico, seus custos não integram a presente prestação de contas.

Durante todo o processo de execução, os serviços foram acompanhados tecnicamente pelo profissional de arquitetura contratado pela instituição, possibilitando o monitoramento da execução, a avaliação das necessidades de adequação e o acompanhamento das alterações formalizadas ao longo da obra.

A execução da intervenção, portanto, compreendeu uma sequência de etapas de planejamento, aprovação, formalização, contratação sob regime de empreitada por preço global, acompanhamento técnico e execução, seguida de adequações formalmente incorporadas ao projeto por meio de três aditivos, além de duas prorrogações de ofício destinadas à adequação do prazo de execução da parceria.

EXECUÇÃO FINANCEIRA

Para a execução do objeto da parceria, foi formalizado convênio no valor de R\$ 463.600,00, sendo o recurso integralmente repassado à Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Bariri.

Durante o período de execução da parceria, foram auferidos rendimentos financeiros no valor de R\$ 62.052,83, os quais foram destinados à execução do objeto.

Além dos recursos provenientes do convênio e dos respectivos rendimentos financeiros, a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Bariri participou financeiramente da execução da intervenção, mediante contrapartida no valor de R\$ 109.640,36.

Dessa forma, os recursos provenientes do convênio, acrescidos dos rendimentos financeiros e da contrapartida institucional, totalizaram R\$ 635.293,19, conforme demonstrado:

Fonte de recurso	Valor (R\$)
Recurso do convênio	463.600,00
Rendimentos financeiros	62.052,83
Contrapartida da instituição	109.640,36
Total	635.293,19

A execução da obra foi contratada pelo valor inicial de R\$ 462.949,00, sob o regime de empreitada por preço global, após a realização de Chamamento Público para seleção da proposta de menor preço.

No decorrer da execução, foram formalizados três aditivos ao projeto inicial, decorrentes de necessidades técnicas identificadas durante o desenvolvimento da intervenção. Os aditivos totalizaram R\$ 228.852,40, conforme demonstrado:

Aditivo	Objeto	Valor (R\$)
1º Aditivo	Adequação dos quantitativos de chapisco, reboco e massa corrida	13.681,83
2º Aditivo	Substituição do telhado e execução da infraestrutura para climatização	85.394,91
3º Aditivo	Construção de nova sala cirúrgica e ampliação da Sala de Recuperação Pós-Anestésica	129.775,66
Total dos aditivos		228.852,40

Considerando o contrato inicial e os três aditivos formalizados, o valor total contratado para a execução da intervenção correspondeu a R\$ 691.801,40.

Ao final da execução, foram efetivamente pagos R\$ 669.937,16 referentes aos serviços realizados, correspondendo à execução financeira efetivamente realizada no âmbito da contratação.

A diferença entre o valor total contratado e o valor efetivamente pago corresponde a R\$ 21.864,24, decorrente da diferença entre os serviços/valores contratados e aqueles efetivamente executados e pagos.

Ressalta-se que a diferença acima corresponde à execução contratual, devendo seu tratamento financeiro ser observado em conjunto com a documentação comprobatória da prestação de contas, especialmente medições, notas fiscais, comprovantes de pagamento e demais documentos pertinentes.

Importante destacar, ainda, que o projeto e os serviços relacionados ao tratamento de ar-condicionado do Centro Cirúrgico não foram custeados com os recursos do convênio objeto desta prestação de contas. Embora tenham sido executados paralelamente à reforma e tenham contribuído para a melhoria da estrutura e das condições de funcionamento do setor, tais serviços foram realizados mediante recursos distintos dos vinculados à parceria e, portanto, não integram as despesas financeiras apresentadas neste relatório.

A participação financeira da instituição, mediante contrapartida e demais recursos próprios empregados na execução da intervenção, foi fundamental para viabilizar a conclusão das melhorias e adequações realizadas no Centro Cirúrgico e no Centro de Material e Esterilização, especialmente diante das necessidades identificadas durante a execução e formalizadas por meio dos aditivos ao projeto inicial.

METAS ALCANÇADAS

A análise do cumprimento das metas foi realizada com base nas metas quantitativas e qualitativas estabelecidas no Plano de Trabalho, considerando as ações previstas para seu alcance e os respectivos indicadores de resultado.

7.1 Metas Quantitativas

Meta: Promover reforma de 100% da área física do Centro Cirúrgico e CME.

Ações para alcance: Disponibilizar material de consumo e prestadores de serviço para execução do Projeto Executivo.

Resultado alcançado: A meta foi cumprida, tendo sido realizada a reforma da área física contemplada pelo Projeto Executivo, incluindo os serviços previstos no Memorial Técnico Descritivo e as adequações formalizadas por meio dos aditivos ao projeto inicial. A intervenção contemplou, ainda, a construção de uma nova sala cirúrgica e a ampliação da Sala de Recuperação Pós-Anestésica, conforme alterações formalmente incorporadas ao projeto durante a execução.

Indicadores de resultado:

Indicador previsto no Plano de Trabalho

Resultado alcançado

Área total reformada

100% da área física contemplada pelo projeto

7.2 Metas Qualitativas

Meta: Manutenção ininterrupta dos serviços de assistência à saúde.

Ações para alcance: Recursos humanos, material de consumo e ambiente disponíveis para atendimento.

Resultado alcançado: A meta foi cumprida. A execução da reforma foi planejada e conduzida considerando a necessidade de manutenção da continuidade dos serviços de assistência à saúde prestados pela instituição. As intervenções foram realizadas de forma organizada, com acompanhamento técnico e adoção das medidas necessárias para minimizar os impactos sobre o funcionamento dos serviços hospitalares.

Indicador de resultado: Cumprimento de metas pactuadas.

Resultado alcançado: As metas estabelecidas no Plano de Trabalho foram cumpridas, com a execução da reforma da área física do Centro Cirúrgico e CME e a manutenção da continuidade dos serviços assistenciais durante o desenvolvimento da intervenção.

QUADRO RESUMO DA EXECUÇÃO

Item	Informação
Objeto	Reforma da área física do Centro Cirúrgico e Centro de Material e Esterilização – CME
Valor original do convênio	R\$ 463.600,00
Valor efetivamente repassado	R\$ 463.600,00
Rendimentos financeiros	R\$ 62.052,83
Contrapartida da instituição	R\$ 109.640,36
Valor do contrato inicial	R\$ 462.949,00
1º Aditivo ao projeto	R\$ 13.681,83
2º Aditivo ao projeto	R\$ 85.394,91
3º Aditivo ao projeto	R\$ 129.775,66
Total dos aditivos	R\$ 228.852,40
Valor total contratado	R\$ 691.801,40
Valor efetivamente pago	R\$ 669.937,16
Diferença entre o valor contratado e o valor pago - Glosa	R\$ 21.864,24
Regime de contratação	Empreitada por preço global
Forma de contratação	Chamamento Público – menor preço
Acompanhamento técnico	Profissional de arquitetura contratado pela instituição
Prorrogações de ofício	2 prorrogações, em razão do não cumprimento do cronograma inicial
Alterações formalizadas	3 aditivos ao projeto inicial
Ampliação da estrutura	Construção de nova sala cirúrgica e ampliação da Sala de Recuperação Pós-Anestésica – RPA
Tratamento de ar-condicionado	Executado paralelamente, com recursos não vinculados ao convênio
Execução física do objeto	100%
Continuidade da assistência	Mantida durante a execução da intervenção

CONCLUSÃO

A execução da reforma do Centro Cirúrgico e do Centro de Material e Esterilização – CME representou uma importante intervenção na estrutura física da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Bariri, promovendo a recuperação e adequação de ambientes destinados à prestação de serviços essenciais de assistência à saúde.

A intervenção teve como finalidade principal a recuperação de uma estrutura física submetida ao uso contínuo ao longo dos anos, considerando que parte significativa das instalações da instituição remonta ao ano de **1978**, apresentando, com o passar do tempo, desgaste natural decorrente de sua utilização permanente, além de necessidades de adequação às atuais condições de funcionamento dos serviços hospitalares.

Com a execução da reforma, foram realizadas intervenções nos ambientes contemplados pelo projeto, abrangendo serviços de recuperação e adequação de pisos, paredes, revestimentos, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, esquadrias, cobertura, bancadas e demais elementos construtivos previstos no Memorial Técnico Descritivo.

Durante o desenvolvimento da obra, a avaliação técnica das condições encontradas possibilitou a identificação de necessidades não contempladas integralmente no projeto inicial. Essas situações foram formalmente incorporadas por meio de aditivos, permitindo a adequação dos quantitativos de chapisco, reboco e massa corrida, a substituição do telhado e a execução de infraestrutura para climatização, além da **construção de uma nova sala cirúrgica e ampliação da Sala de Recuperação Pós-Anestésica – RPA**.

Como resultado, houve **qualificação e ampliação da estrutura física destinada à realização de procedimentos cirúrgicos**, proporcionando ambientes mais adequados às atividades desenvolvidas e melhor organização dos espaços assistenciais e de apoio.

A intervenção também contribuiu para a melhoria das condições de conservação, funcionalidade, segurança e manutenção dos ambientes, favorecendo a organização dos fluxos internos e a adequada utilização dos espaços destinados à assistência cirúrgica e ao processamento e esterilização de materiais.

Outro resultado relevante foi a possibilidade de execução das intervenções de forma planejada, com acompanhamento técnico especializado e adoção de medidas destinadas a reduzir os impactos sobre o

funcionamento dos serviços, possibilitando a **manutenção da assistência à saúde durante o período de execução da reforma**, em consonância com a meta qualitativa estabelecida no Plano de Trabalho.

Ressalta-se que, paralelamente à reforma objeto da parceria, foram realizados serviços relacionados ao **tratamento de ar-condicionado do Centro Cirúrgico**, mediante recursos distintos daqueles provenientes do convênio. Embora essa intervenção não integre a execução financeira da parceria, sua realização concomitante contribuiu para a melhoria global das condições de funcionamento do setor.

Dessa forma, considerando a execução dos serviços previstos, as adequações formalmente incorporadas ao projeto, a ampliação dos espaços destinados à assistência cirúrgica e a recuperação da infraestrutura física do Centro Cirúrgico e do CME, conclui-se que a intervenção atingiu sua finalidade, proporcionando **melhores condições estruturais, funcionais e assistenciais para a prestação dos serviços de saúde à população atendida pela Santa Casa de Bariri**.

O investimento realizado representa, ainda, uma ação de caráter estruturante para a instituição, contribuindo para a preservação do patrimônio físico hospitalar e para a manutenção de condições adequadas de funcionamento de setores essenciais à assistência, especialmente aqueles relacionados à realização de procedimentos cirúrgicos e ao processamento e esterilização de materiais.

Assim, diante dos resultados alcançados e da execução do objeto pactuado, considera-se que a intervenção cumpriu sua finalidade, com a aplicação dos recursos na execução da reforma e na melhoria da infraestrutura destinada à assistência à saúde.

Bariri, 30 de setembro de 2026

ELIANA A MANIN GUERRA

Gerente Administrativo

ANEXO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CENTRAL DE MATERIAIS ESTERILIZADOS



Figura 5: Sala de higienização dos materiais, antes e depois da reforma



Figura 6: Área das autoclaves, antes e depois da reforma

Santa Casa Bariri

ÁREA DE HIGIENIZAÇÃO DAS MÃOS

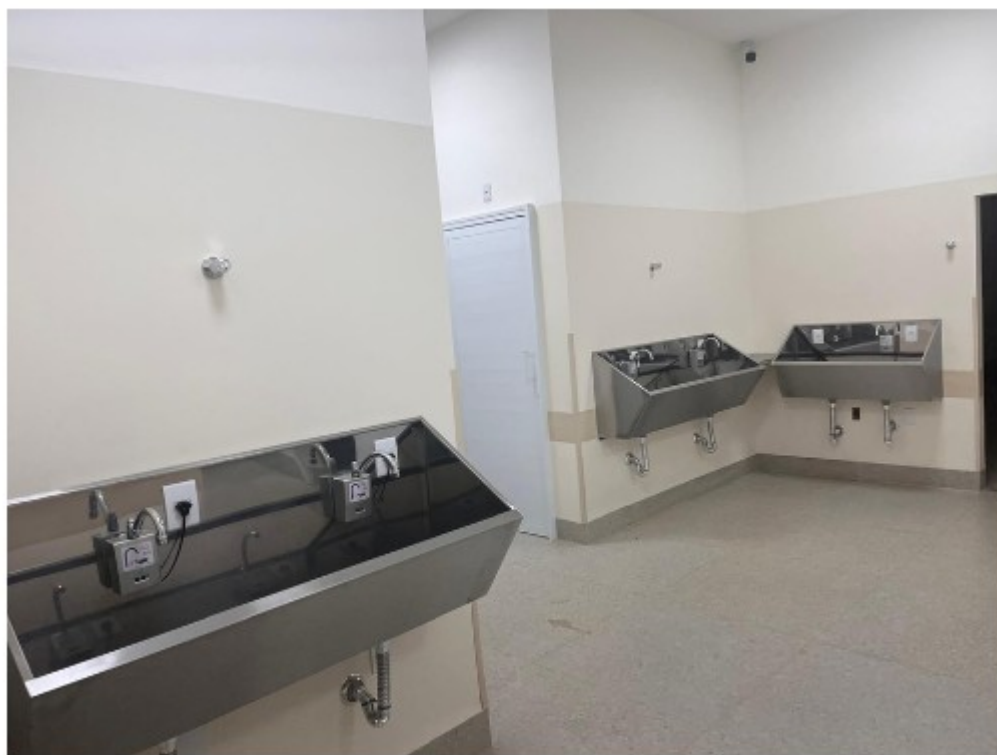


Figura 7: Área de higienização das mãos, antes e depois da reforma

SALA CIRÚRGICA 1



Figura 8: Sala de Cirurgia 1, antes e depois da reforma

Santa Casa Bariri

SALA CIRÚRGICA 2



Figura 9: Sala de Cirurgia 2, antes e depois da reforma

SALA CIRÚRGICA 3



Figura 10: Sala de Cirurgia 3, antes e depois da reforma

SALA CIRÚRGICA 4



Figura 11: Sala de Cirurgia 4, construção nova

SALA DE RECUPERAÇÃO ANESTÉSICA



Figura 12: Sala de recuperação anestésica, adaptação de espaço

ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO



Figura 13: Área de circulação, antes e depois da reforma